



WEBカタログ

ハーフ住宅 全プラン共通スペック

住宅性能表示制度および長期優良住宅の評価項目とハーフ住宅の対応							
評価分野	表示等級	住宅性能表示制度	長期優良住宅	ハーフ住宅の対応			
① 構造の安定に関すること	等級 1～3	必須項目	必須項目	1	2	3	
② 火災時の安全に関すること	等級 1～4	選択項目	評価項目なし	基準法および所在地の条例等を満たす仕様			
③ 劣化の軽減に関すること	等級 1～3	必須項目	必須項目	1	2	3	
④ 維持管理・更新へも配慮に関すること	等級 1～3	必須項目	必須項目	1	2	3	
⑤ 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱：等級 1～7	必須項目	必須項目	1	2	3	4 5 6 7
	エネルギー消費：等級 1～6	必須項目	必須項目	1	2	3	4 5 6
⑥ 空気環境に関すること	等級 1～3	選択項目	評価項目なし	1	2	3	
⑦ 光・視環境に関すること	開口比の表示	選択項目	評価項目なし	計算により数値表示			
⑧ 音環境に関すること	等級 1～3	選択項目	評価項目なし	1	2	3	
⑨ 高齢者等への配慮に関すること	等級 1～5	選択項目	評価項目なし	1	2	3	4 5
⑩ 防犯に関すること	個別項目評価	選択項目	評価項目なし	タイプにより異なる			

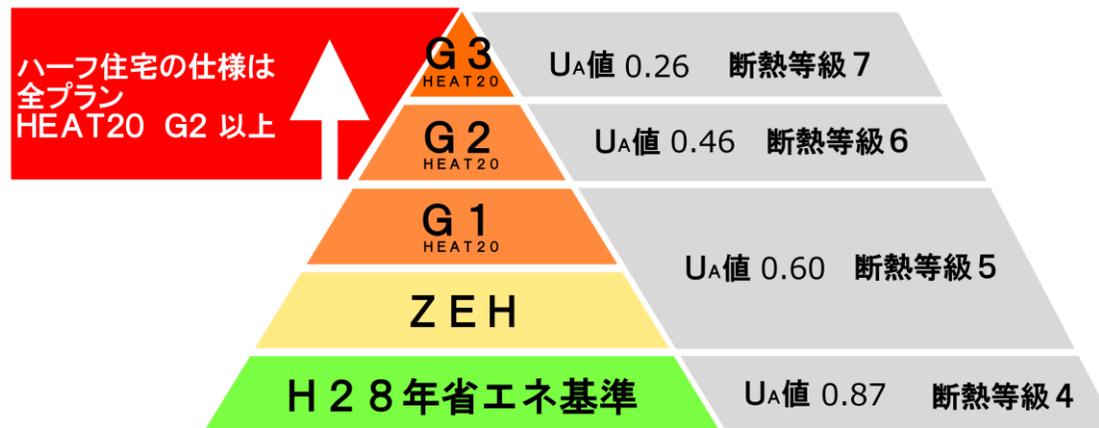
* ハーフ住宅は必須項目については、性能表示、長期優良とも非常に高いレベルで対応。

* 選択項目はタイプにより対応状況が異なる。

耐震等級
3



耐震等級1と比較して
1.5倍の強度
消防署や警察署などの
防災の拠点となる建物の耐震性



C値0.5目標 ハーフ住宅



ハガキ1枚分より
小さい隙間
さらに高気密

※ UA値は6地域の数値となります。一部地域（寒冷地など）は高断熱仕様にする必要がある場合もございます。



サトウエ務店 モデル





一般的な住宅分譲地にはまりやすい

間口:3間×奥行:5間がベースのプラン。

LDKや階段室の吹抜けがとても開放的で実面積以上の印象に。2階はDIYなどでフレキシブルに間仕切るも可能。内外観ともシンプルな素材とデザインで長い期間飽きずに暮らせるロングライフなハーフ住宅です。

安心感とカスタマイズ性

ハーフ住宅の特徴である現しの室内空間。柱や梁など構造躯体がそのまま現しとなることで、地震によるダメージや耐久性が目視でチェックできる安心感があります。また各壁の奥行105mm程度が室内空間として増えますので、造り付けの収納棚や飾り棚としても活用できます。

休日が楽しみな住まい

2階は大空間フリースペース。ライフスタイルに合わせて自由に間仕切りが可能。ハーフ住宅は構造や下地が現しなので素人でも造作が容易です。ご夫婦やお子様と楽しみながらDIYして頂ければ、趣味と実益を兼ねた楽しい休日が過ごせます。

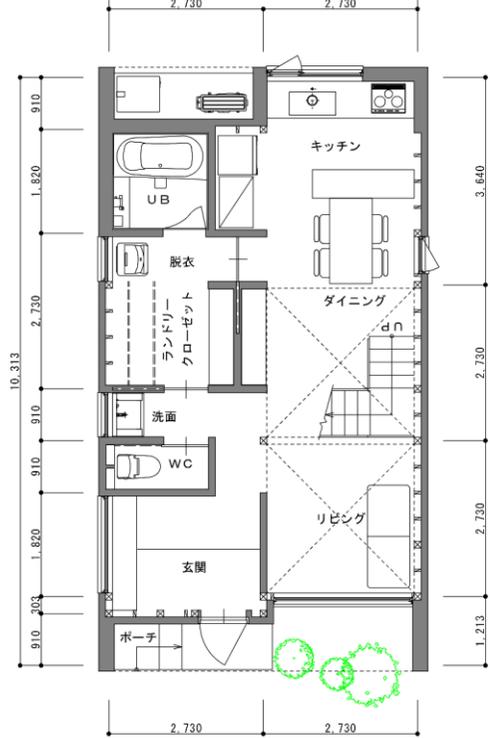


開放的な吹抜けが特徴的。高いデザイン性と躯体性能をお手頃価格で実現させました。

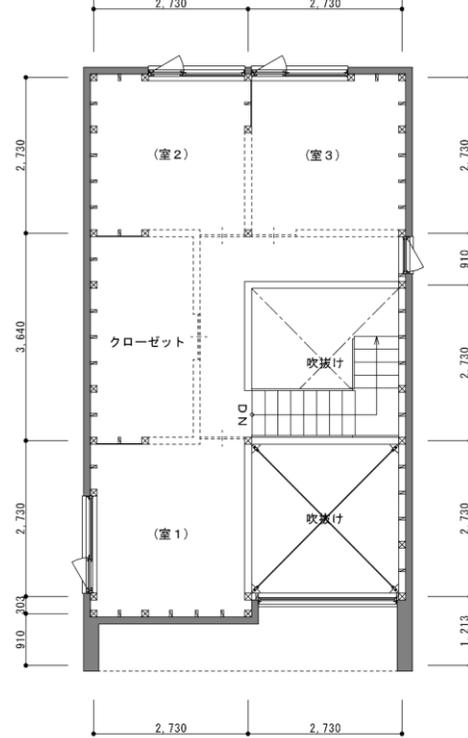
1階14.5坪 2階11.75坪 延床26.25坪

サトウ工務店 モデル





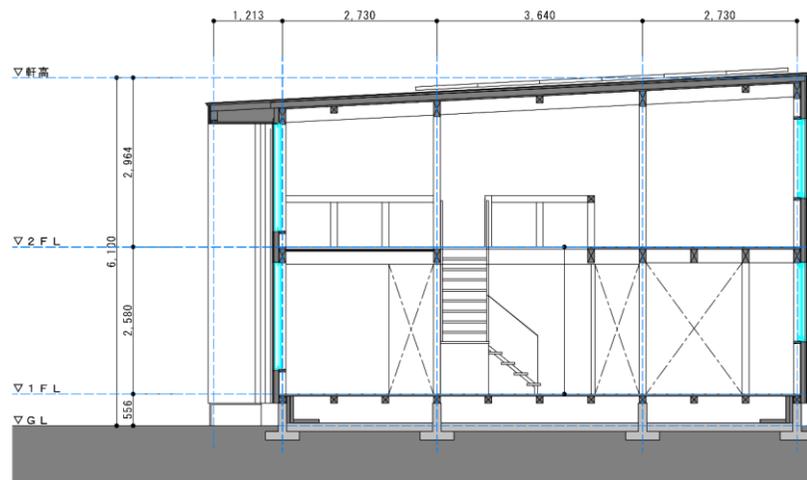
1 F PLAN



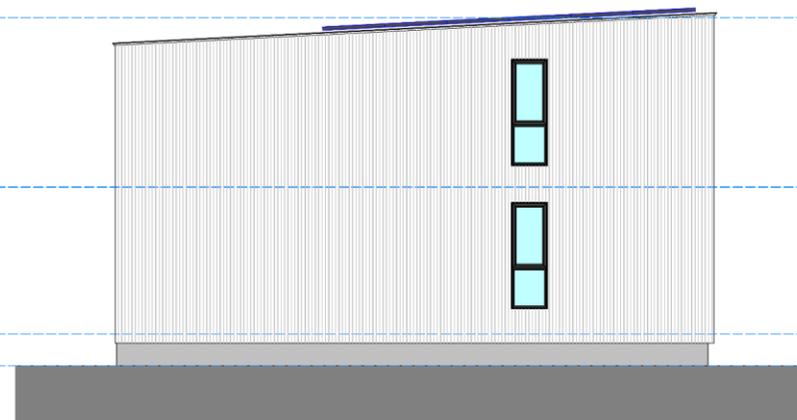
2 F PLAN



SOUTH ELV.



SECTION 1

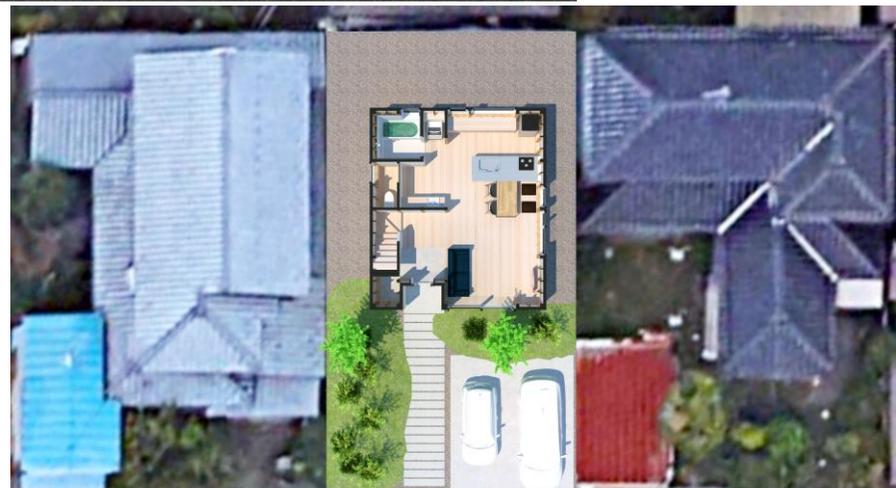


EAST ELV.

サトウ工務店 モデル



ネイティブディメンションズ
モデル





27.5坪のコンパクトな住まいですが、動線が最小限になるように空間をレイアウトしているの居住空間を広く使うことができます。
 加えて機能を兼ねながらも、いざという時には区切れるようにすることで解放感とプライバシーを両立させています。

兼ねる住まい・区切れる住まい

トイレと洗面所を近接させることでトイレ内の手洗いを省略しています。洗面所カウンターを1.6m設けることで洗面所に同時に二人立つことができます。
 洗面と脱衣スペースは簡易的に仕切れば別々に使うことができます。2階ホールを広くとることで室内干しスペースとして活用できます。
 ダイニングのベンチとリビングのテレビボードを一体化させることで約5mのベンチ収納を設けることができます。
 2階は最大3ルーム+収納に仕切る事が可能です。

ダイナミックな空間

構造区画を取り入れたプランですので耐力壁線が最小限に整理されています。内部に柱や壁が少ないダイナミックな空間ですので、子供たちが自由に走り回ることができます。

全方位対応3.5間×4間

プランからではなく構造躯体を先に設計していますので、同じ構造躯体で窓の位置を変えることで北入りプラン、東西入りプランにも変更することができます。



1



2

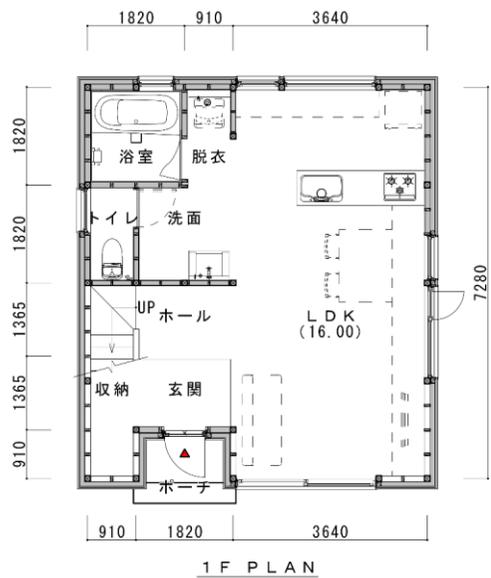
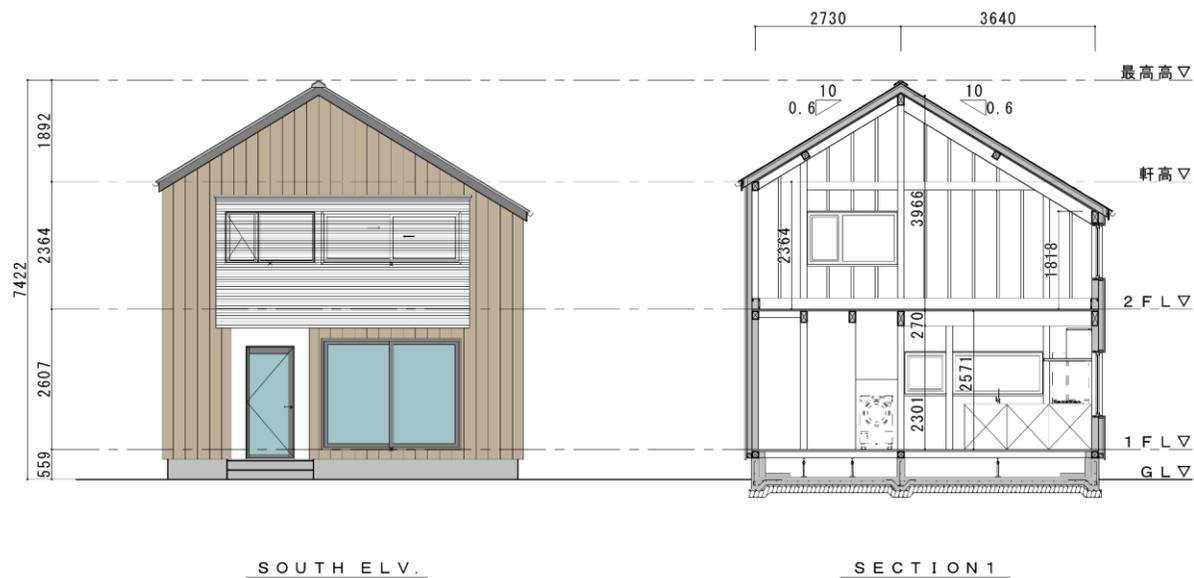
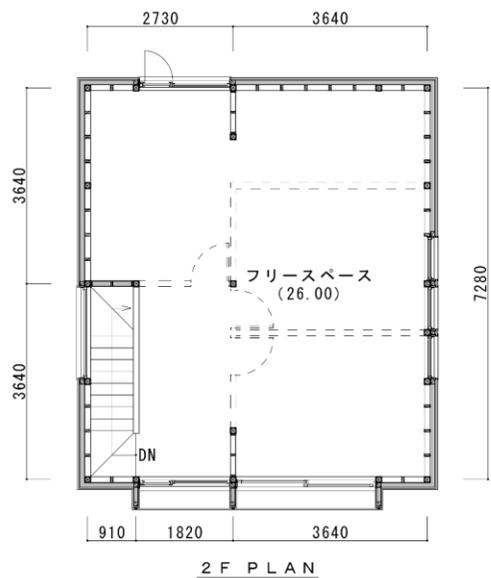


3

コンパクトな空間でゆとりのある暮らしを

2階建て 1階13.5坪 2階14.0坪 延床27.5坪

ネイティブディメンションズ モデル



ネイティブディメンションズ
モデル



住工房スタイルモデル





軒をデザインする重要性

軒は日射のコントロールという重要な役割があります。夏の日差しは遮り冬の暖かい日差しは取り込み室内の温熱環境を快適にしてくれます。その他にも「雨の日に窓を開放できる心理的な安心感が得られる」「庭との繋がりを強よくできる」などなど メリットが多く重要です。

27坪の総二階とコンパクトな家でありながら開放的なLDK

ランドリー、浴室を2階に配置する事で、家族の集まる1階は22帖の大きな開放的なLDKを実現しました。部屋の中心部には地域材の柱格子wallとスケルトン階段でリビングとダイニングキッチンを緩やかに繋げています。

可変性対応

2階のフリースペースは家族構成に合わせて自由に可変する事が可能です。子育てファミリーにとって理想的な住まいを考える時、子供の成長に合わせてフレキシブルに変化させられることのできる間取りは大切な条件のひとつです。また断熱性能についても現しの外周面の壁に充填断熱をする事で更に温熱環境を豊かにすることができます。



1



2



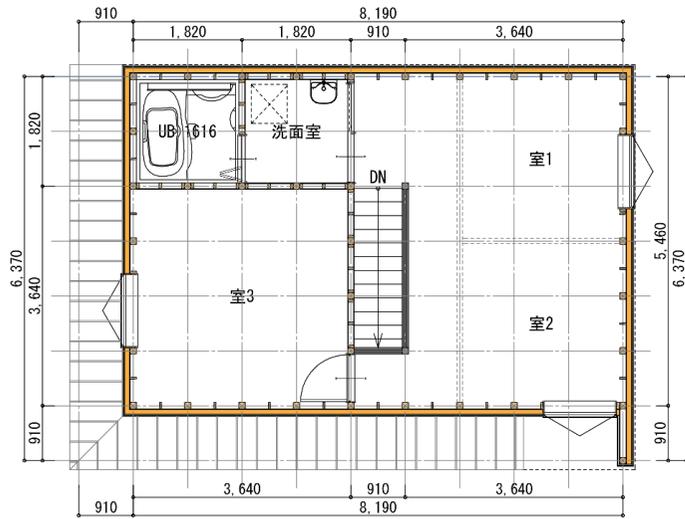
3

心地よい縁側のある暮らしを

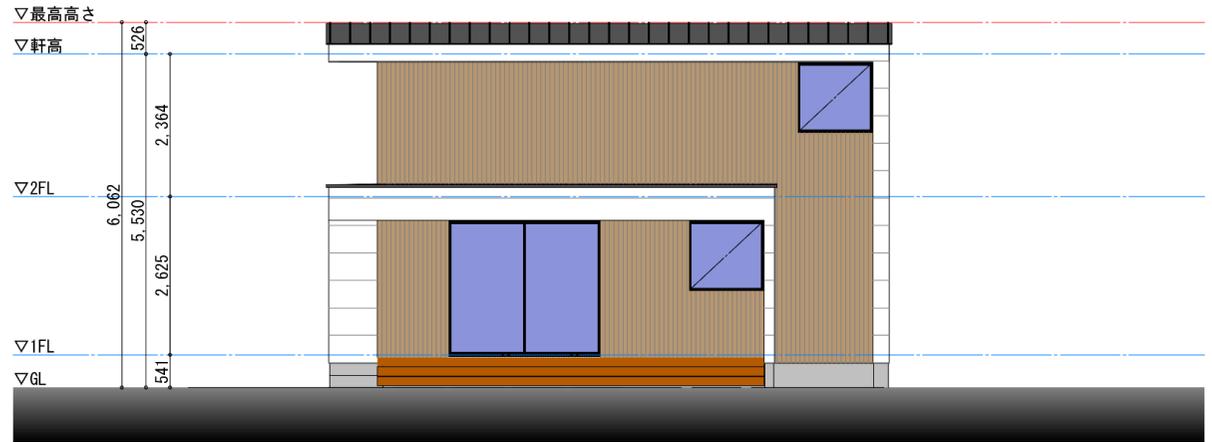
2階建て 1階13坪 2階13.5坪 延床26.5坪

住工房スタイルモデル

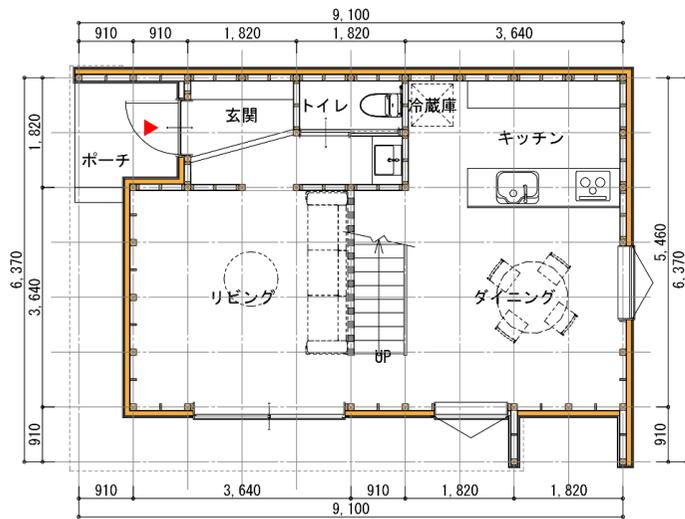




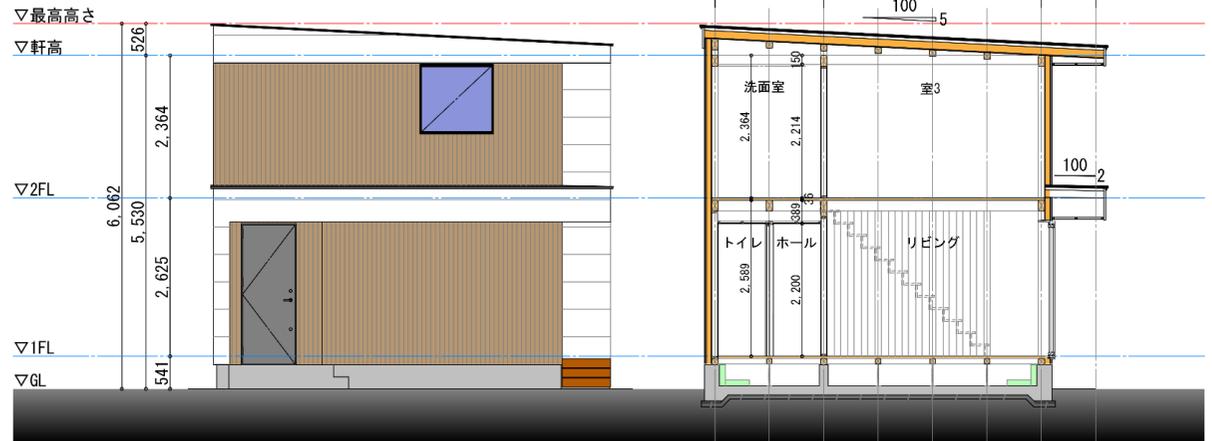
2F PLAN



SOUTH ELV.



1F PLAN



WEST ELV.

SECTION 01

住工房スタイルモデル



SUR都市建築事務所
モデル





軒をデザインする重要性

軒は日射のコントロールという重要な役割があります。夏の日差しは遮り冬の暖かい日差しは取り込み室内の温熱環境を快適にしてくれます。その他にも「雨の日に窓を開放できる心理的な安心感が得られる」「庭との繋がりを強よくできる」などなど メリットが多く重要です。

27坪の総二階とコンパクトな家でありながら開放的なLDK

ランドリー、浴室を2階に配置する事で、家族の集まる1階は22帖の大きな開放的なLDKを実現しました。部屋の中心部には地域材の柱格子wallとスケルトン階段でリビングとダイニングキッチンを緩やかに繋げています。

可変性対応

2階のフリースペースは家族構成に合わせて自由に可変する事が可能です。子育てファミリーにとって理想的な住まいを考える時、子供の成長に合わせてフレキシブルに変化させられることのできる間取りは大切な条件のひとつです。また断熱性能についても現しの外周面の壁に充填断熱をする事で更に温熱環境を豊かにすることができます。



1



2



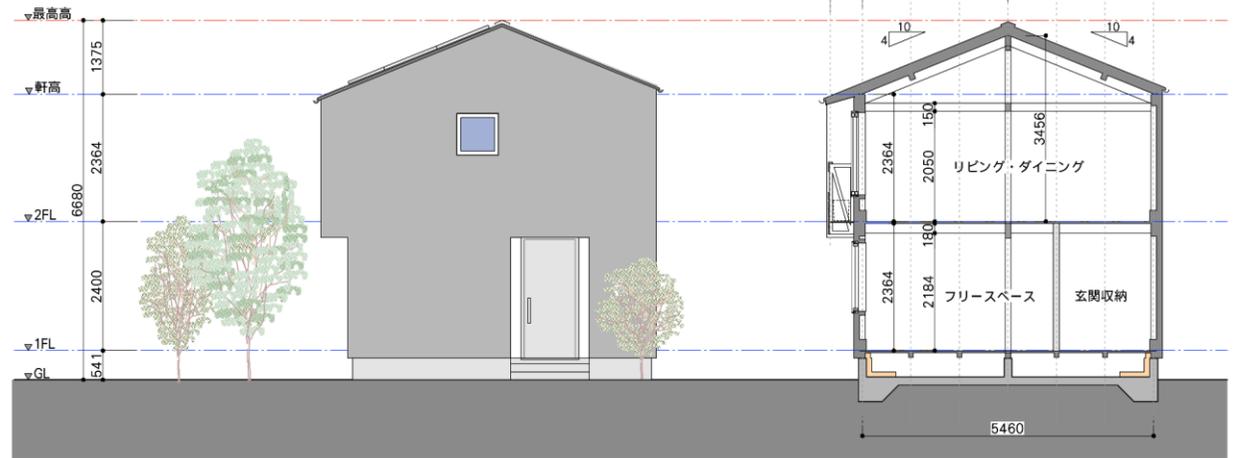
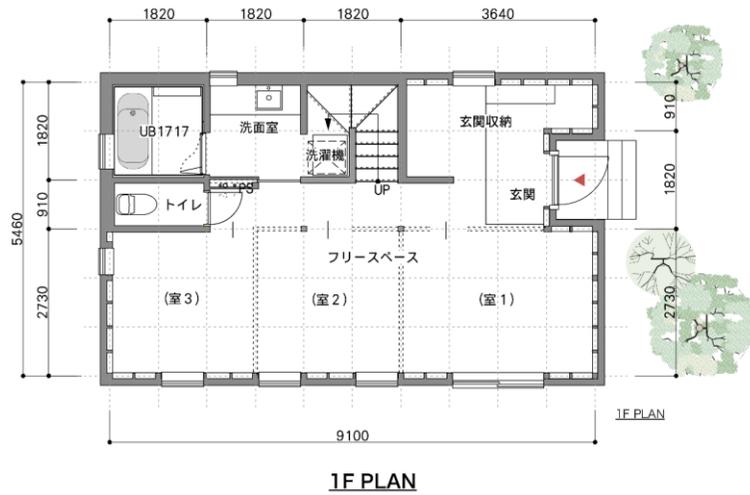
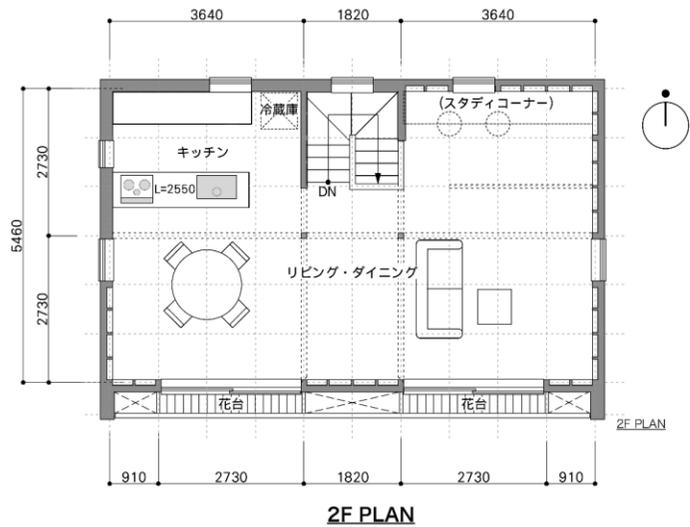
3

開放的な2階リビングを
コンセプトとしたモデルです

2階建て 1階14.5坪 2階15.0坪 延床29.5坪

SUR都市建築事務所
モデル





SUR都市建築事務所
モデル